

Dôvodová správa

k zmene podmienok nájmu pre nájomcu Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, Krompachy a zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 492/2020

Na zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) je predkladaný materiál: „Zmena podmienok nájmu pre nájomcu Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, Krompachy a zmena uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 492/2020“, obsahom ktorého je zmena podmienok nájmu Súkromná spojená škola EDURAM, ktorý vznikol na základe nájomnej zmluvy č. 01/2021/NZ zo dňa 04. 01. 2021 spočívajúca v predĺžení doby nájmu do 31. 08. 2023 a v doplnení účelu nájmu za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie časť B/. Podrobnejšie odôvodnenie predkladaného materiálu sa nachádza v jeho hlavnom dokumente.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájom majetku KSK pre nájomcu Súkromná spojená škola EDURAM bol schválený uznesením Zastupiteľstva KSK č. 492/2020 zo dňa 14. 12. 2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné predložiť na schválenie Zastupiteľstvu KSK aj zmenu podmienok nájmu.

Schválenie zmeny podmienok nájmu pre nájomcu je navrhované z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je udržanie výchovno-vzdelávacieho procesu v regióne.

V zmysle §2a ods. 6 a § 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov Zastupiteľstvo KSK rozhoduje o dočasnej prebytočnosti majetku KSK, v prípadoch ak rozhoduje o jeho nájme. Z toho dôvodu je súčasťou návrhu na uznesenie v časti A/ rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľných vecí, ktoré sú predmetom nájmu, a to za účelom zosúladenia nájmu s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom, ktoré boli počas doby nájmu doplnené dodatkom č. 3 o úpravu týkajúcu sa dočasnej prebytočnosti.

Návrh uznesenia týkajúci sa zmeny podmienok nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK, pričom nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 08. 04. 2022.

Košice 29. 03. 2022

Spracovala: JUDr. Ľubica Palková
odbor správy majetku

Prílohy:

1. Zmluva o budúcej zmluve
2. Uznesenie č. 492/2020